

Meerjarenonderhoudsplan

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens

Aarde



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Bevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voor zover van toepassing).
- 10 jaren begroting gedetailleerd (Elementen met handelingen).
- 10 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep).
- Kapitalisatie overzicht.
- ALGEMENE VOORWAARDEN A.J. de Vries Technisch Onderhoud Adviesbureau

Aansprakelijkheid

Elke bouwkundige inspectie betreft een momentopname, waarop geen garantie wordt afgegeven. De Vries TOA wijst elke aansprakelijkheid van welke aard dan ook af.

Alle door De Vries TOA uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91038-1

Object

Naam Schoolgebouw

Adres Zomaar ergens

Postcode 9101 VP

Plaats Aarde

Inspecteur A.J. de Vries

Inspectiedatum 12-2-2014

Opdrachtgever

Naam Schoolgebouw

Adres Zomaar ergens

Postcode 0000

Plaats Aarde

Notitie

Technisch

Voorgevel locatie Oosten

Monumentaal n.v.t.

Oppervlak 3650 m2

Inhoud 12284 m3

Bouwjaar 1980

Renovatiejaar 2004

Financieel

Prijspeil 6-7-2011

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid 21 gr. zonnig

Elementenoverzicht

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens
9101 VP Aarde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		319,00 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol		314,00 m2	1
Gevelbekleding multiplex		75,50 m2	2
Gevelbekleding volkern		18,50 m2	2
Waterslag aluminium		88,00 m1	2
Buitenplafond / luifel hout		12,00 m2	2
Zonwering uitvalscherp elektrisch 1500-2000 mm		162,50 m2	3
Vergaarbak metaal		20,00 st	2
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		63,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc		71,00 m1	3
Balkons			
Buitentrap staal	Linker gevel 121	1,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout		618,00 m2	2
Deuren hardhout		19,00 st	2
Draai/val/uitzet raam hout		121,00 st	2
Beglazing			
Glas, colarbel		60,00 m2	2
Daken			
Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm		12,00 st	2
Dakdoor-/afvoeren	Daken laag 410	19,00 st	6
Dakrandafwerking zink		13,00 m1	2
Boeiboord multiplex		18,00 m2	2
Daktrim kunststof => alu-trim	Daken laag 410	209,00 m1	6
Loodslabben plat dak	Daken laag 410	19,00 m1	6
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00 m2	0
Buiten schilderwerk deur hout dekkend		19,00 st	
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		618,00 m2	0

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenwanden			
Wandafwerking tegels		249,00 m2	2
Wandafwerking volkern		105,00 m2	2
Wandafwerking behangwerk => glasvlies		117,00 m2	2
Vloeren			
Vloerafwerking dhg tegels		113,00 m2	3
Vloerafwerking tapijt		1423,00 m2	2
Vloerafwerking linoleum		1790,00 m2	2
Vloerafwerking coralmat		83,00 m2	4
Plafonds			
Plafond zachthout onafgewerkt		13,00 m2	2
Systeemplafond (bestaand)		2868,00 m2	4
Systeemplafond (bj. 2004)		815,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk kozijnen		96,00 st	2
Hang en sluitwerk binnendeuren		96,00 st	2
Binnendeur stomp +toplaag		96,00 st	2
Tochtdeur		8,00 st	2
Schuifdeur (automatisch)		1,00 st	2
Rolluik aluminium		2,00 st	2
Inrichting			
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Lokaal 52	2,00 st	4
Keukeninrichting professioneel		1,00 pst	2
Aanrechtblad, RVS, uitgiftebalie		2,00 st	2
Zonwering binnen	kantine / ICT	1,00 pst	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		96,00 st	
Binnen schilderwerk (binnen) kozijn&raam hout dekkend		2342,00 m2	0
Binnen schilderwerk (buiten) kozijn&raam hout dekkend		618,00 m2	
Binnen schilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)		8,00 st	0
Binnen schilderwerk trap hout transparant		20,50 m2	

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnen schilderwerk wandafwerking steenachtig/scan		2170,00 m2	0
Klimaatinstallaties			
Airco 2100 Watt	computerlokaal	1,00 st	3
C.V.-ketel Hr, Buderus LP GB434=> 243+216 kW, bj. 2003	Ketelhuis 1	2,00 st	2
CV-pomp, Grundfos		4,00 st	3
CV-expansievat, 140, 18 ltr.		4,00 st	4
CV- regeling (kast) RVL 472 / 469		1,00 pst	4
Periodiek onderhoud P.I. stookinstallaties		1,00 pst	0
Ventilator gevel		4,00 st	4
Dakventilator		7,00 st	3
Gas, water en sanitair			
Boiler close-in 10 liter, Daalderop		7,00 st	2
Boiler elektr. 80 liter		1,00 st	2
Wastrog RVS		4,00 st	3
Sanitair urinoir		10,00 st	2
Sanitair closetpot		19,00 st	2
Sanitair wastafel		19,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen		11,00 st	3
Vuilafvoorziening			
Afzuiginstallatie tbv praktijklokalen, soldeerinrichting		1,00 pst	2
Elektrische-installaties			
Groepenkast NEN 3140		1,00 st	2
Elektra armaturen binnen DL		80,00 st	1
Elektra armaturen binnen TL		415,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp N.V.		43,00 st	3
Elektra armaturen buitenlamp		26,00 st	2
Belinstallatie		1,00 pst	4
Transportvoorziening			
Personenlift		1,00 st	2
Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel p/jr.		6,00 st	0

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Handblusser p/jr.		11,00 st	
Brandmeldinstallatie centrale (ontruiming)		1,00 pst	4
Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	3
Noodverlichtingsinstallatie		1,00 st	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels		2048,00 m2	2
Betonklinkers		120,00 m2	2
Overkapping rijwielstalling		33,00 m2	2
Diversen			
Schoonmaakcontract		1,00 pst	2
Klachten onderhoud bouwkundig		3650,00 bvo	
Klachten onderhoud installaties		3560,00 bvo	0
Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	

Bevindingen

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens
9101 VP Aarde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie: 1- Op korte termijn uitvoeren.
 2- Op middellange termijn uitvoeren.
 3- Op lange termijn uitvoeren.
 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie


Alle prijzen zijn inclusief BTW


Printdatum: 12-2-2014


91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde

Exterieur

01 Gevels


Gevelconstructie metselwerk				
Oostgevel				
Beschadiging				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 183	
Gevelsteen manco, dit herstellen				

Gevelafwerking voegwerk platvol				
Erosie, verwerking, verzanding				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Vervangen voegwerk platvol		10,00 m2	€ 582	
Rechtergevelvlak om de hoek is vervuild, deze reinigen				

Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd				
Algemeen				
Ondeugdelijk bevestigde hwa				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Vastzetten		1,00 pst	€ 339	


Interieur


22 Vloeren

Vloerafwerking tapijt				
lokalen + gangen				
Slijtage				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2017	Hvh	Totaal	
Vervangen tapijt		427,00 m2	€ 22.770	

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**


22 Vloeren

Vloerafwerking linoleum				
Muzieklokaal				
Beschadiging				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 424	

Vloerafwerking coralmat				
Voor- & achteringang				
Slijtage				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Vervangen vloerafwerking coralmat		83,00 m2	€ 7.472	

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Betontegels				
Noordgevel				
Verzakking constructief				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Herstraten betontegels		24,50 m2	€ 1.190	

Totaal object

€ 32.958

Jaarplan 2014

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens
9101 VP Aarde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
01 Gevels			
Zonwering uitvalscherf elektrisch 1500-2000 mm	Onderhouds contract Zonwering =>	1,00 pst	€ 2.261
24 Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	3,84 st	€ 570
Hang en sluitwerk kozijnen	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	3,84 pst	€ 427
Schuifdeur (automatisch)	Onderhoudscontract schuifdeur	1,00 st	€ 392
Rolluik aluminium	Onderhoudscontract rolluik	2,00 st	€ 141
26 Inrichting			
Keukenblok 1.5-2.0 m. Lokaal 52	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m	2,00 st	€ 2.349
Keukenblok 1.5-2.0 m. Lokaal 52	Vervangen keukenmengkraan	2,00 st	€ 185
Keukenblok 1.5-2.0 m. Lokaal 52	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	4,40 m2	€ 488
Keukenblok 1.5-2.0 m. Lokaal 52	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	10,60 m1	€ 99
29 Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	8,64 st	€ 962
Binnen schilderwerk (binnen) kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	210,78 m2	€ 5.088
Binnen schilderwerk (buiten) kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	55,62 m2	€ 1.343
Binnen schilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Groot schilderwerk deur hout transparant	0,72 st	€ 53
Binnen schilderwerk wandafwerking steenachtig/scan	Groot schilderwerk steenachtig	195,30 m2	€ 2.387
41 Klimaatinstallaties			
Airco 2100 Watt computerlokaal	Contract airco	1,00 st	€ 236
C.V.-ketel Hr, Buderus LP GB434=> 243+216 kW, bj. 2003 Ketelhuis 1	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00 st	€ 449
CV-pomp, Grundfos	Vervangen CV-pomp individueel	4,00 st	€ 4.029
CV-expansievat, 140, 18 ltr.	Vervangen CV-expansievat individueel	4,00 st	€ 887

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
42 Gas, water en sanitair			
Boiler elektr. 80 liter	Jaarlijks onderhoud boiler 80-250l	1,00 st	€ 74
44 Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnenlamp N.V.	Vervangen / controle lampen binnen	43,00 st	€ 1.092
45 Transportvoorziening			
Personenlift	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 307
Personenlift	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 2.530
46 Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel p/jr.	Controle / vervangen brandslang haspel	6,00 st	€ 275
Handblusser p/jr.	Controle / vervangen poederblusser	11,00 st	€ 392
Brandmeldinstallatie centrale (ontruiming)	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 2.542
Inbraak-alarminstallatie	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 256
Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	1,00 st	€ 253
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels	Herstraten betontegels	327,68 m2	€ 15.911
61 Diversen			
Schoonmaakcontract	Schoonmaak contract (jaarlijks)	1,00 pst	€ 3.051
Klachten onderhoud bouwkundig	Klachten onderhoud bouwkundig	3650,00 bvo	€ 4.505
Klachten onderhoud installaties	Klachten onderhoud installaties	3560,00 bvo	€ 4.394
Totaal object			€ 57.927

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens 9101 VP Aarde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
01 Gevels																
Gevelconstructie metselwerk																
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2011												€ 0
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	319,00	m2	2023	12										€ 2.984	€ 2.984
Gevelafwerking voegwerk platvol																
■ Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	10,00	m2	2011												€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	314,00	m2	2023	48										€ 18.264	€ 18.264
Zonwering uitvalschermscherm elektrisch 1500-2000 mm																
	Onderhouds contract Zonwering =>	1,00	pst	2011	1	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 22.614
	Vervangen doek uitvalschermscherm	162,50	m2	2017	24				€ 13.508							€ 13.508
	Vervangen uitvalschermscherm compleet	162,50	m2	2035	36											€ 0
Waterslag aluminium																
	Vervangen waterslag aluminium	88,00	m1	2035	48											€ 0
Gevelbekleding multiplex																
	Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant	75,50	m2	2023	24										€ 12.025	€ 12.025
Gevelbekleding volkern																
	Vervangen gevelbekleding volkern	18,50	m2	2035	48											€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	18,50	m2	2015	6		€ 106						€ 106			€ 213
Buitenplafond / luifel hout																
	Vervangen buitenplafond hout	12,00	m2	2029	36											€ 0
Vergaarbak metaal																
	Vervangen vergaarbak metaal	20,00	st	2029	36											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	71,00	m1	2017	24				€ 2.993							€ 2.993
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
■ Vastzetten	Ondeugdelijk bevestigde hwa	1,00	pst	2011												€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		63,00	m1	2029	36											€ 0
						€ 2.261	€ 2.368	€ 2.261	€ 18.763	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.368	€ 2.261	€ 35.534	€ 72.600
02 Balkons																
Buitentrap staal	Linker gevel 121															
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2035	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
03 Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hardhout																
Vervangen kozijn hout		618,00	m2	2035	48											€ 0
Draai/val/uitzet raam hout																
Vervangen raam hout		121,00	st	2035	48											€ 0
Deuren hardhout																
Vervangen buitendeur hardhout		19,00	st	2035	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
04 Beglazing																
Glas, colarbel																
Vervangen glas colarbel		60,00	m2	2035	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken																
Boeiboord multiplex																
Vervangen boeiboord multiplex		18,00	m2	2020	18							€ 2.867				€ 2.867
Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm																
Vervangen lichtkoepel		12,00	st	2021	20								€ 13.949			€ 13.949

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Loodslabben plat dak	Daken laag 410															
Vervangen loodslabben plat dak		19,00	m1	2011	48											€ 0
Dakrandafwerking zink																
Vervangen dakrandafwerking zink		13,00	m1	2020	18							€ 598				€ 598
Daktrim kunststof => alu-trim	Daken laag 410															
Vervangen daktrim kunststof		209,00	m1	2011												€ 0
Dakdoor-/afvoeren	Daken laag 410															
Vervangen dakdoor-/afvoeren		19,00	st	2011	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.465	€ 13.949	€ 0	€ 0	€ 17.414

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend																
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00	m2	2016	6			€ 549						€ 549		€ 1.098
Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00	m2	2013	3						€ 167					€ 167
Buiten schilderwerk deur hout dekkend																
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2016	6			€ 1.692						€ 1.692		€ 3.383
Klein schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2013	3						€ 1.175					€ 1.175
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		618,00	m2	2016	6			€ 18.881						€ 18.881		€ 37.763
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		618,00	m2	2013	3						€ 5.683					€ 5.683
						€ 0	€ 0	€ 21.122	€ 0	€ 0	€ 7.025	€ 0	€ 0	€ 21.122	€ 0	€ 49.268

21 Binnenwanden

Wandafwerking tegels																
Vervangen wandafwerking wandtegels		249,00	m2	2035	48											€ 0
Wandafwerking volkern																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen wandafwerking volkern		105,00	m2	2035	48											€ 0
Wandafwerking behangwerk => glasvlies																
Vervangen behangwerk => glasvlies		117,00	m2	2020	18							€ 3.323				€ 3.323
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.323	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.323
22 Vloeren																
Vloerafwerking linoleum																
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2011												€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		1790,00	m2	2020	18							€ 80.571				€ 80.571
Vloerafwerking tapijt																
■ Vervangen tapijt	Slijtage	427,00	m2	2017					€ 22.770							€ 22.770
Vervangen tapijt		1423,00	m2	2029	12											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels																
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		113,00	m2	2023	48										€ 15.650	€ 15.650
Vloerafwerking coralmat																
■ Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	83,00	m2	2011												€ 0
Vervangen vloerafwerking coralmat		83,00	m2	2017	6				€ 7.472						€ 7.472	€ 14.944
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.242	€ 0	€ 0	€ 80.571	€ 0	€ 0	€ 23.122	€ 133.935
23 Plafonds																
Systeemplafond (bestaand)																
Vervangen systeemplafond organisch		2868,00	m2	2065	48											€ 0
Systeemplafond (bj. 2004)																
Vervangen systeemplafond organisch		815,00	m2	2035	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
24 Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk binnendeuren																
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		3,84	st	2011	1	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 5.698
Binnendeur stomp +toplaag																
Vervangen binnendeur + top laag		96,00	st	2035	48											€ 0
Tochtdeur																
Vervangen tochtdeur		8,00	st	2035	48											€ 0
Schuifdeur (automatisch)																
Vervangen schuifdeur		1,00	st	2023	24										€ 8.894	€ 8.894
Onderhoudscontract schuifdeur		1,00	st	2011	1	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392		€ 3.524
Rolluik aluminium																
Vervangen rolluik aluminium		2,00	st	2023	25										€ 2.444	€ 2.444
Onderhoudscontract rolluik		2,00	st	2011	1	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141	€ 141		€ 1.269
Hang en sluitwerk kozijnen																
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		3,84	pst	2011	1	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 427	€ 4.274
						€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 12.335	€ 26.102
26 Inrichting																
Zonwering binnen	kantine / ICT															
Vervangen binnen-zonwering		1,00	pst	2020	18							€ 3.608				€ 3.608
Keukenblok 1.5-2.0 m.																
Lokaal 52																
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		2,00	st	2014	24	€ 2.349										€ 2.349
Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2014	24	€ 185										€ 185
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		4,40	m2	2014	24	€ 488										€ 488
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,60	m1	2014	12	€ 99										€ 99
Keukeninrichting professioneel																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen keukeninrichting professioneel		1,00	st		2023 24										€ 9.075	€ 9.075
Aanrechtblad, RVS, uitgiftebalie																
Vervangen RVS aanrechtblad		2,00	st		2023 24										€ 6.667	€ 6.667
						€ 3.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.608	€ 0	€ 0	€ 15.742	€ 22.471
29 Binnenschilderwerk																
Binnen schilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)																
Groot schilderwerk deur hout transparant		0,72	st		2011 1	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 534
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,64	st		2011 1	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 962	€ 9.616
Binnen schilderwerk trap hout transparant																
Groot schilderwerk trap hout transparant		20,50	m2		2017 6				€ 710						€ 710	€ 1.420
Binnen schilderwerk wandafwerking steenachtig/scan																
Groot schilderwerk steenachtig		195,30	m2		2011 1	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 2.387	€ 23.868
Binnen schilderwerk (binnen) kozijn&raam hout dekkend																
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		210,78	m2		2011 1	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 5.088	€ 50.881
Binnen schilderwerk (buiten) kozijn&raam hout dekkend																
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		55,62	m2		2011 1	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 13.426
						€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 10.542	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 10.542	€ 99.745
41 Klimaatinstallaties																
Airco 2100 Watt	computerlokaal															
Vervangen airco		1,00	st		2016 20			€ 3.884								€ 3.884
Contract airco		1,00	st		2011 1	€ 236	€ 236		€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 2.124
CV-pomp, Grundfos																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen CV-pomp individueel		4,00	st	2014	12	€ 4.029										€ 4.029
C.V.-ketel Hr, Buderus LP GB434=> 243+216 kW, bj. 2003	Ketelhuis 1															
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2020	18							€ 55.539				€ 55.539
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2011	1	€ 449	€ 449	€ 449	€ 449	€ 449	€ 449		€ 449	€ 449	€ 449	€ 4.041
CV-expansievat, 140, 18 ltr.																
Vervangen CV-expansievat individueel		4,00	st	2014	12	€ 887										€ 887
CV- regeling (kast) RVL 472 / 469																
Vervangen cv-regeling (kast)		1,00	pst	2012	18											€ 0
Periodiek onderhoud P.I. stookinstallaties																
Periodiek onderhoud P.I.		1,00	pst	2011	2		€ 1.320		€ 1.320		€ 1.320		€ 1.320		€ 1.320	€ 6.601
Ventilator gevel																
Vervangen ventilator gevel		4,00	st	2016	36			€ 1.618								€ 1.618
Dakventilator																
Vervangen dakventilator		7,00	st	2016	20			€ 13.213								€ 13.213
						€ 5.600	€ 2.005	€ 19.164	€ 2.005	€ 685	€ 2.005	€ 55.775	€ 2.005	€ 685	€ 2.005	€ 91.935

42 Gas, water en sanitair

Boiler close-in 10 liter, Daalderop																
Vervangen boiler close-in		7,00	st	2020	18							€ 2.089				€ 2.089
Boiler elektr. 80 liter																
Vervangen boiler elektrisch 80-250 l		1,00	st	2020	18							€ 1.061				€ 1.061
Jaarlijks onderhoud boiler 80-250l		1,00	st	2011	1	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74		€ 74	€ 74	€ 74	€ 667
Sanitair wastafel																
Vervangen wastafel		19,00	st	2057	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		19,00	st	2033	24											€ 0
Sanitair urinoir																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen urinoir		10,00	st	2035	48											€ 0
Sanitair uitstortgootsteen																
Vervangen mengkraan		11,00	st	2017	24				€ 1.370							€ 1.370
Vervangen uitstortgootsteen		11,00	st	2023	48									€ 3.975		€ 3.975
Wastrog RVS																
Vervangen koudwaterkraan		4,00	st	2017	24				€ 424							€ 424
Vervangen wastrog RVS		4,00	st	2023	48									€ 1.821		€ 1.821
Sanitair closetpot																
Vervangen closetpot compleet		19,00	st	2035	48											€ 0
						€ 74	€ 74	€ 74	€ 1.869	€ 74	€ 74	€ 3.150	€ 74	€ 74	€ 5.870	€ 11.407

43 Vuilafvoorziening

Afzuiginstallatie tbv praktijklokalen, soldeerinrichting																
Vervangen afzuiginstallaties tbv praktijklokalen		1,00	pst	2021	20									€ 9.989		€ 9.989
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.989	€ 0	€ 0	€ 9.989

44 Elektrische-installaties

Groepenkast NEN 3140																
NEN 3140 ETI inspectie		1,00	st	2011	4		€ 545				€ 545				€ 545	€ 1.634
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2023	24									€ 4.848		€ 4.848
Elektra armaturen binnen DL																
Vervangen armaturen binnen DL		80,00	st	2047	36											€ 0
Vervangen lampen binnen DL		80,00	st	2013	4				€ 1.198				€ 1.198			€ 2.397
Elektra armaturen binnen TL																
Vervangen armaturen binnen TL	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	415,00	st	2020	36							€ 92.160				€ 92.160
Vervangen lampen binnen TL		415,00	st	2013	4				€ 6.217				€ 6.217			€ 12.433
Elektra armaturen buitenlamp																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		26,00	st	2029	36											€ 0
Vervangen lampen buiten		26,00	st	2013	4				€ 334				€ 334			€ 669
Elektra armaturen binnenlamp N.V.																
Vervangen / controle lampen binnen		43,00	st	2011	1	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 1.092	€ 10.916
Vervangen armaturen binnenlamp		43,00	st	2020	36							€ 5.316				€ 5.316
Belinstallatie																
Vervangen belinstallatie		1,00	pst	2013	18											€ 0
						€ 1.092	€ 1.636	€ 1.092	€ 8.841	€ 1.092	€ 1.636	€ 98.568	€ 8.841	€ 1.092	€ 6.484	€ 130.372

45 Transportvoorziening

Personenlift																
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2035	48											€ 0
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2020	18							€ 4.336				€ 4.336
Personenlift revisie installatie, als in Kraan		1,00	pst	2020	18							€ 19.481				€ 19.481
Personenlift keuring		1,00	pst	2011	1	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 3.066
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2011	1	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 25.298
						€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 26.653	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 52.181

46 Beveiligingsinstallaties

Noodverlichtingsinstallatie																
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2027	18											€ 0
Controle noodverlichting		1,00	st	2011	1	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 2.529
Brandmeldinstallatie centrale (ontruiming)																
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2015	15		€ 8.168									€ 8.168
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2011	1	€ 2.542		€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 2.542	€ 22.878
Handblusser p/jr.																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Controle / vervangen poederblusser		11,00	st	2011	1	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 392	€ 3.920
Brandslang haspel p/jr.																
Controle / vervangen brandslang haspel		6,00	st	2011	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 2.748
Inbraak-alarminstallatie																
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2016	18			€ 8.894								€ 8.894
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2011	1	€ 256	€ 256		€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 2.306
						€ 3.718	€ 9.343	€ 12.355	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 51.442

51 Terreinafwerkingen e.d.

Overkapping rijwielstalling																
Vervangen overkapping		33,00	m2	2023	25										€ 9.182	€ 9.182
Onderhoudscontract overkapping		33,00	m2	2012	3		€ 102			€ 102			€ 102			€ 307
Betontegels																
Herstraten betontegels	Verzakking constructief	24,50	m2	2011												€ 0
Herstraten betontegels		327,68	m2	2011	3	€ 15.911			€ 15.911			€ 15.911			€ 15.911	€ 63.645
Betonklinkers																
Herstraten betonklinkers		9,60	m2	2011	2		€ 493		€ 493		€ 493		€ 493		€ 493	€ 2.464
						€ 15.911	€ 595	€ 0	€ 16.404	€ 102	€ 493	€ 15.911	€ 595	€ 0	€ 25.586	€ 75.598

61 Diversen

Technisch advies <adviesbureau>																
Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2013	2		€ 1.665		€ 1.665		€ 1.665		€ 1.665		€ 1.665	€ 8.323
Klachten onderhoud bouwkundig																
Klachten onderhoud bouwkundig		3650,00	bvo	2011	1	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 4.505	€ 45.048
Klachten onderhoud installaties																
Klachten onderhoud installaties		3560,00	bvo	2011	1	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 4.394	€ 43.938
Schoonmaakcontract																

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Schoonmaak contract (jaarlijks)		1,00	pst	2011	1	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 3.051	€ 30.514
						€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 127.823
Totaal object						€ 57.927	€ 43.835	€ 82.217	€ 110.364	€ 34.081	€ 45.025	€ 320.315	€ 69.352	€ 55.101	€ 157.389	€ 975.604

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens
9101 VP Aarde

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code	Hoofdgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
01	Gevels	€ 2.261	€ 2.368	€ 2.261	€ 18.763	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.368	€ 2.261	€ 35.534	€ 72.600
02	Balkons											€ 0
03	Buitenkozijnen											€ 0
04	Beglazing											€ 0
05	Daken							€ 3.465	€ 13.949			€ 17.414
09	Buitenschilderwerk			€ 21.122			€ 7.025			€ 21.122		€ 49.268
21	Binnenwanden							€ 3.323				€ 3.323
22	Vloeren				€ 30.242			€ 80.571			€ 23.122	€ 133.935
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 12.335	€ 26.102
26	Inrichting	€ 3.121						€ 3.608			€ 15.742	€ 22.471
29	Binnenschilderwerk	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 10.542	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 9.833	€ 10.542	€ 99.745
41	Klimaatinstallaties	€ 5.600	€ 2.005	€ 19.164	€ 2.005	€ 685	€ 2.005	€ 55.775	€ 2.005	€ 685	€ 2.005	€ 91.935
42	Gas, water en sanitair	€ 74	€ 74	€ 74	€ 1.869	€ 74	€ 74	€ 3.150	€ 74	€ 74	€ 5.870	€ 11.407
43	Vuilafvoervoorziening								€ 9.989			€ 9.989
44	Elektrische-installaties	€ 1.092	€ 1.636	€ 1.092	€ 8.841	€ 1.092	€ 1.636	€ 98.568	€ 8.841	€ 1.092	€ 6.484	€ 130.372
45	Transportvoorziening	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 26.653	€ 2.836	€ 2.836	€ 2.836	€ 52.181
46	Beveiligingsinstallaties	€ 3.718	€ 9.343	€ 12.355	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 3.718	€ 51.442
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 15.911	€ 595		€ 16.404	€ 102	€ 493	€ 15.911	€ 595		€ 25.586	€ 75.598
61	Diversen	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 11.950	€ 13.615	€ 127.823
Totaal object		€ 57.927	€ 43.835	€ 82.217	€ 110.364	€ 34.081	€ 45.025	€ 320.315	€ 69.352	€ 55.101	€ 157.389	€ 975.604

Kapitalisatie 10 - Jaren

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens
9101 VP Aarde

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

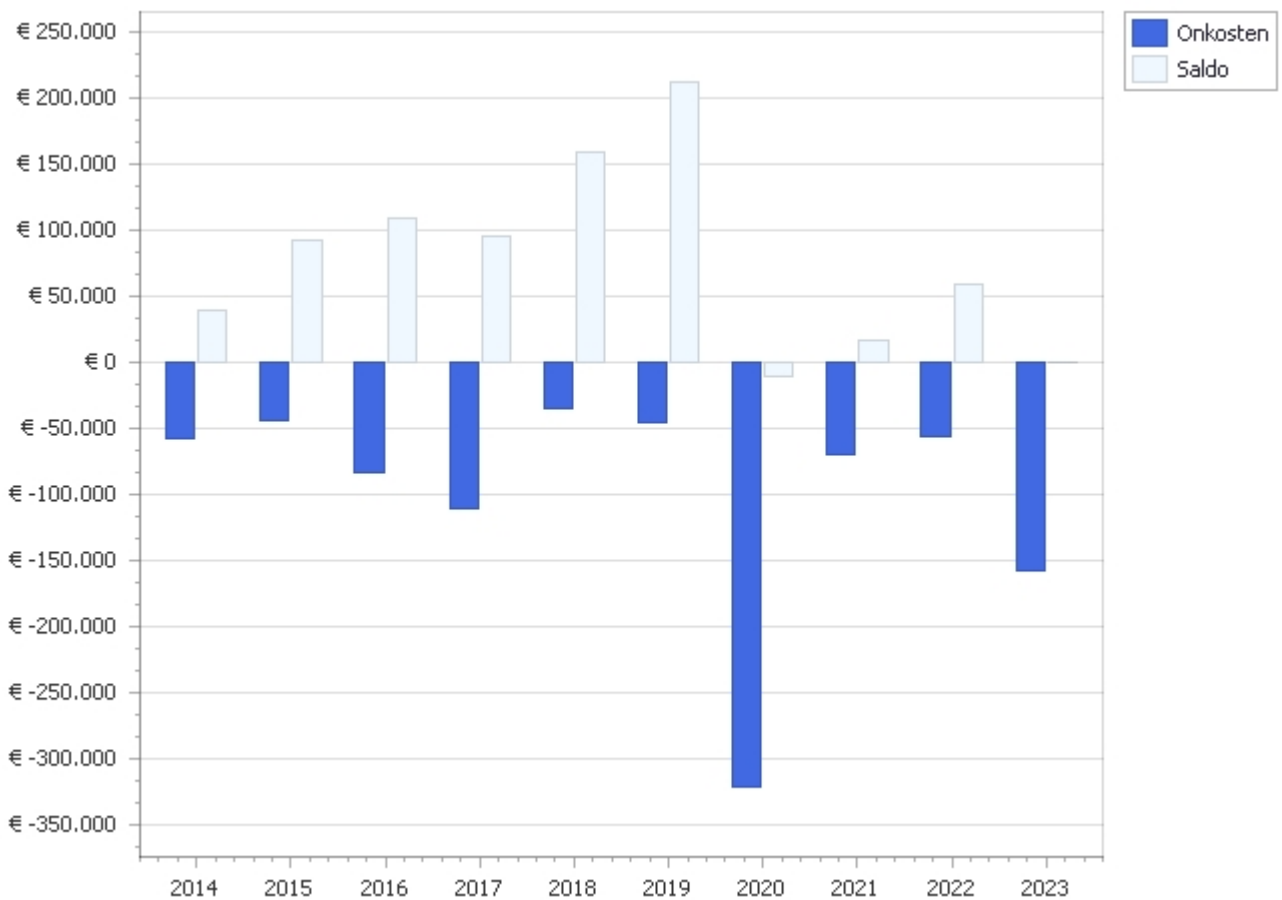
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2014	€ -57.926	€ 97.560	€ 39.634
2015	€ -43.835	€ 97.560	€ 93.360
2016	€ -82.217	€ 97.560	€ 108.703
2017	€ -110.364	€ 97.560	€ 95.899
2018	€ -34.081	€ 97.560	€ 159.379
2019	€ -45.025	€ 97.560	€ 211.914
2020	€ -320.315	€ 97.560	€ -10.840
2021	€ -69.352	€ 97.560	€ 17.368
2022	€ -55.100	€ 97.560	€ 59.828
2023	€ -157.389	€ 97.560	€ 0
	€ -975.604	€ 975.604	



Planning 10 - Jaren

91038-1 • Schoolgebouw

Zomaar ergens 9101 VP Aarde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
01 Gevels															
2111	Gevelconstructie metselwerk														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2011										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		319,00	m2	2023										■
2111	Gevelafwerking voegwerk platvol														
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	10,00	m2	2011										
	Vervangen voegwerk platvol		314,00	m2	2023										■
3144	Zonwering uitvalscheren elektrisch 1500-2000 mm														
	Onderhouds contract Zonwering =>		1,00	pst	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen doek uitvalscheren		162,50	m2	2017	24			■						
	Vervangen uitvalscheren compleet		162,50	m2	2035	36									
3151	Waterslag aluminium														
	Vervangen waterslag aluminium		88,00	m1	2035	48									
4112	Gevelbekleding multiplex														
	Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		75,50	m2	2023	24									■
4112	Gevelbekleding volkern														
	Vervangen gevelbekleding volkern		18,50	m2	2035	48									
	Reinigen gevelbekleding volkern		18,50	m2	2015	6			■				■		
4713	Buitenplafond / luifel hout														
	Vervangen buitenplafond hout		12,00	m2	2029	36									
5210	Vergaarbak metaal														
	Vervangen vergaarbak metaal		20,00	st	2029	36									
5212	Hemelwaterafvoer pvc														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval meer dan 75% van de levensduur	71,00	m1	2017	24			■						
5212	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd														

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
■ Vastzetten	Ondeugdelijk bevestigde hwa	1,00	pst	2011											
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		63,00	m1	2029	36										
02 Balkons															
2411 Buitentrap staal	Linker gevel 121														
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2035	48										
03 Buitenkozijnen															
3111 Kozijn buiten hardhout															
Vervangen kozijn hout		618,00	m2	2035	48										
3122 Draai/val/uitzet raam hout															
Vervangen raam hout		121,00	st	2035	48										
3131 Deuren hardhout															
Vervangen buitendeur hardhout		19,00	st	2035	48										
04 Beglazing															
3142 Glas, colarbel															
Vervangen glas colarbel		60,00	m2	2035	48										
05 Daken															
2116 Boeiboord multiplex															
Vervangen boeiboord multiplex		18,00	m2	2020	18							■			
3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm															
Vervangen lichtkoepel		12,00	st	2021	20								■		
4711 Loodslabben plat dak	Daken laag 410														
Vervangen loodslabben plat dak		19,00	m1	2011	48										
4715 Dakrandafwerking zink															
Vervangen dakrandafwerking zink		13,00	m1	2020	18							■			
4715 Daktrim kunststof => alu-trim	Daken laag 410														

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vervangen daktrim kunststof		209,00	m1	2011											
5210 Dakdoor-/afvoeren	Daken laag 410														
Vervangen dakdoor-/afvoeren		19,00	st	2011	18										
09 Buitenschilderwerk															
4621 Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend															
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00	m2	2016	6			■						■	
Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00	m2	2013	3						■				
4621 Buiten schilderwerk deur hout dekkend															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2016	6			■						■	
Klein schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2013	3						■				
4631 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		618,00	m2	2016	6			■						■	
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		618,00	m2	2013	3						■				
21 Binnenwanden															
4212 Wandafwerking tegels															
Vervangen wandafwerking wandtegels		249,00	m2	2035	48										
4212 Wandafwerking volkern															
Vervangen wandafwerking volkern		105,00	m2	2035	48										
4212 Wandafwerking behangwerk => glasvlies															
Vervangen behangwerk => glasvlies		117,00	m2	2020	18							■			
22 Vloeren															
4322 Vloerafwerking linoleum															
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2011											
Vervangen vloerafwerking linoleum		1790,0	m2	2020	18							■			

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
4322	Vloerafwerking tapijt														
■	Vervangen tapijt	Slijtage	427,00	m2	2017				■						
	Vervangen tapijt		1423,0	m2	2029										
			0		12										
4322	Vloerafwerking dhg tegels														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		113,00	m2	2023										■
4322	Vloerafwerking coralmat														
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	83,00	m2	2011										
	Vervangen vloerafwerking coralmat		83,00	m2	2017				■						■
23	Plafonds														
4512	Systeemplafond (bestaand)														
	Vervangen systeemplafond organisch		2868,0	m2	2065										
			0		48										
4512	Systeemplafond (bj. 2004)														
	Vervangen systeemplafond organisch		815,00	m2	2035										
24	Binnenkozijnen														
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren														
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		3,84	st	2011		■	■	■	■	■	■	■	■	■
3231	Binnendeur stomp +toplaag														
	Vervangen binnendeur + toplaag		96,00	st	2035										
3231	Tochtdeur														
	Vervangen tochtdeur		8,00	st	2035										
3232	Schuifdeur (automatisch)														
	Vervangen schuifdeur		1,00	st	2023										■
	Onderhoudscontract schuifdeur		1,00	st	2011		■	■	■	■	■	■	■	■	■
3232	Rolluik aluminium														
	Vervangen rolluik aluminium		2,00	st	2023										■
	Onderhoudscontract rolluik		2,00	st	2011		■	■	■	■	■	■	■	■	■

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3241	Hang en sluitwerk kozijnen														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	3,84	pst	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
26 Inrichting															
3253	Zonwering binnen														
	Vervangen binnen-zonwering	1,00	pst	2020	18							■			
8311	Keukenblok 1.5-2.0 m.														
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m	2,00	st	2014	24	■									
	Vervangen keukenmengkraan	2,00	st	2014	24	■									
	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	4,40	m2	2014	24	■									
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	10,60	m1	2014	12	■									
8321	Keukeninrichting professioneel														
	Vervangen keukeninrichting professioneel	1,00	st	2023	24										■
8611	Aanrechtblad, RVS, uitgiftebalie														
	Vervangen RVS aanrechtblad	2,00	st	2023	24										■
29 Binnenschilderwerk															
4622	Binnen schilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)														
	Groot schilderwerk deur hout transparant	0,72	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4622	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	8,64	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4624	Binnen schilderwerk trap hout transparant														
	Groot schilderwerk trap hout transparant	20,50	m2	2017	6				■						■
4628	Binnen schilderwerk wandafwerking steenachtig/scan														
	Groot schilderwerk steenachtig	195,30	m2	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4632	Binnen schilderwerk (binnen) kozijn&raam hout dekkend														

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	210,78	m2	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4632	Binnen schilderwerk (buiten) kozijn&raam hout dekkend														
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	55,62	m2	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
41	Klimaatinstallaties														
5110	Airco 2100 Watt														
	Vervangen airco	1,00	st	2016	20			■							
	Contract airco	1,00	st	2011	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
5111	CV-pomp, Grundfos														
	Vervangen CV-pomp individueel	4,00	st	2014	12	■									
5116	C.V.-ketel Hr, Buderus LP GB434=> 243+216 kW, bj. 2003														
	Vervangen cv-ketel	2,00	st	2020	18							■			
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
5610	CV-expansievat, 140, 18 ltr.														
	Vervangen CV-expansievat individueel	4,00	st	2014	12	■									
5611	CV- regeling (kast) RVL 472 / 469														
	Vervangen cv-regeling (kast)	1,00	pst	2012	18										
5611	Periodiek onderhoud P.I. stookinstallaties														
	Periodiek onderhoud P.I.	1,00	pst	2011	2			■	■	■	■		■		■
5720	Ventilator gevel														
	Vervangen ventilator gevel	4,00	st	2016	36			■							
5721	Dakventilator														
	Vervangen dakventilator	7,00	st	2016	20			■							
42	Gas, water en sanitair														
5321	Boiler close-in 10 liter, Daalderop														
	Vervangen boiler close-in	7,00	st	2020	18							■			

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
5321	Boiler elektr. 80 liter														
	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	1,00	st	2020	18							■			
	Jaarlijks onderhoud boiler 80-250l	1,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
7411	Sanitair wastafel														
	Vervangen wastafel	19,00	st	2057	48										
	Vervangen wastafelkraan	19,00	st	2033	24										
7411	Sanitair urinoir														
	Vervangen urinoir	10,00	st	2035	48										
7411	Sanitair uitstortgootsteen														
	Vervangen mengkraan	11,00	st	2017	24				■						
	Vervangen uitstortgootsteen	11,00	st	2023	48										■
7411	Wastrog RVS														
	Vervangen koudwaterkraan	4,00	st	2017	24				■						
	Vervangen wastrog RVS	4,00	st	2023	48										■
7411	Sanitair closetpot														
	Vervangen closetpot compleet	19,00	st	2035	48										
43	Vuilafvoervoorziening														
5240	Afzuiginstallatie tbv praktijklokalen, soldeerinrichting														
	Vervangen afzuiginstallaties tbv praktijklokalen	1,00	pst	2021	20								■		
44	Elektrische-installaties														
6121	Groepenkast NEN 3140														
	NEN 3140 ETI inspectie	1,00	st	2011	4		■				■				■
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2023	24										■
6311	Elektra armaturen binnen DL														
	Vervangen armaturen binnen DL	80,00	st	2047	36										

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vervangen lampen binnen DL		80,00	st	2013	4				■				■		
6311 Elektra armaturen binnen TL															
Vervangen armaturen binnen TL	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	415,00	st	2020	36							■			
Vervangen lampen binnen TL		415,00	st	2013	4				■				■		
6311 Elektra armaturen buitenlamp															
Vervangen armaturen buitenlamp		26,00	st	2029	36										
Vervangen lampen buiten		26,00	st	2013	4				■				■		
6311 Elektra armaturen binnenlamp N.V.															
Vervangen / controle lampen binnen		43,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen armaturen binnenlamp		43,00	st	2020	36							■			
6411 Belinstallatie															
Vervangen belinstallatie		1,00	pst	2013	18										
45 Transportvoorziening															
6650 Personenlift															
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2035	48										
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2020	18							■			
Personenlift revisie installatie, als in Kraan		1,00	pst	2020	18							■			
Personenlift keuring		1,00	pst	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46 Beveiligingsinstallaties															
6320 Noodverlichtingsinstallatie															
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2027	18										
Controle noodverlichting		1,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6511 Brandmeldinstallatie centrale (ontruiming)															
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2015	15				■						

**91038-1 • Schoolgebouw
Zomaar ergens • Aarde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2011	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
6513	Handblusser p/jr.														
	Controle / vervangen poederblusser	11,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6513	Brandslang haspel p/jr.														
	Controle / vervangen brandslang haspel	6,00	st	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6521	Inbraak-alarminstallatie														
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2016	18			■							
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2011	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
51	Terreinafwerkingen e.d.														
9022	Overkapping rijwielstalling														
	Vervangen overkapping	33,00	m2	2023	25										■
	Onderhoudscontract overkapping	33,00	m2	2012	3		■			■			■		
9041	Betontegels														
■	Herstraten betontegels	Verzakking constructief	24,50	m2	2011										
	Herstraten betontegels		327,68	m2	2011	3	■		■			■			■
9041	Betonklinkers														
	Herstraten betonklinkers		9,60	m2	2011	2		■	■		■		■		■
61	Diversen														
1010	Technisch advies <adviesbureau>														
	Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	2013	2		■		■		■		■		■
1010	Klachten onderhoud bouwkundig														
	Klachten onderhoud bouwkundig	3650,0	bvo	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
1010	Klachten onderhoud installaties														
	Klachten onderhoud installaties	3560,0	bvo	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Schoonmaakcontract														
	Schoonmaak contract (jaarlijks)	1,00	pst	2011	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■