

Tussenwoning

Willem Flipstraat 1101

Zomaar ergens



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Tussenwoning • Willem Flipstraat 1101 •

Algemene Objectgegevens

Code

Code Folder

Object

Type Tussenwoning
Adres Willem Flipstraat 1101
Postcode 9001 BS
Plaats Zomaar ergens

Inspecteur A.J. de Vries
Inspectiedatum 12-8-2010

Opdrachtgever

Naam Elvis Presley
Contactpersoon Elvis Presley

Adres Doet er niet toe 12
Postcode 0101 ZZ
Plaats Zo maar ergens
Postadres Doet er niet toe 12
0101 ZZ Zo maar ergens

Technisch

Voorgevel locatie Zuid-West
Monumentaal n.v.t.
Oppervlak 120 m2
Inhoud 435 m3
Bouwjaar 1910

Tussenwoning • Willem Flipstraat 1101 •

Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Alleen de vloerbalken rondom de 2 gezaagde openingen en vanuit de kelder kunnen waarnemen de rest niet. Deze balken lijken in een goede staat te verkeren.
Opmerkingen verkoper	Electrische installatie.
Opmerkingen	<p>Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de vloer op 2 plaatsen "doorveerde". Bij het gedeelte voor de convectorput heb ik 2 tal vloeropeningen aangebracht en kunnen constateren dat de staander van de onderslagbalk van de vloerconstructie door zwam is aangetast. Zie "bevindingen" in het rapport. Ik ga er dan ook vanuit dat het gedeelte achter de convectorput het zelfde zal vertonen.</p> <p>De vloerbalkconstructie en de houten vloer zijn voor zover ik het kon constateren mooi schoon en vrij van zwam.</p> <p>Ik heb in dit rapport ook als advies aangegeven om schelpen onder de vloer te laten aanbrengen.</p> <p>Dakbedekking woning => volgens de makelaar is deze in 2010 aangebracht.</p> <p>In deze rapportage heb ik de overkapping met de dakbedekking achter de woning buiten beschouwing gelaten.</p>
Weersgesteldheid	zonnig, ca. 19 gr.

Financieel

Prijspeil	12-8-2010
-----------	-----------

Elementen overzicht

Tussenwoning

Willem Flipstraat 1101
9001 BS Zomaar ergens

Toelichting op dit rapport:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = nieuwbouw kwaliteit

2 = goed

3 = redelijk

4 = matig

5 = slecht

6 = zeer slecht

8 = nader onderzoek nodig

9 = niet te inspecteren

Tussenwoning • Willem Flipstraat 1101 •

Element	Locatie	Score
Gevels		
Gevelconstructie metselwerk	Bijkeuken/berging	3
Gevelconstructie metselwerk	Woning	3
Gevelafwerking voegwerk platvol (berging)	Berging	3
Gevelafwerking voegwerk daggesnee met geknipt	Woning	4
Raamdorpel metselwerk	Woning	5
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	3
Kelder metselwerk		
Kruipruimte	Woning	2
Buitenkozijnen		
Kozijn buiten hout	Bijkeuken/berging	1
Kozijn buiten hout	Woning	1
Entree deur hout	Woning	2
Bergingsdeur hout	Bijkeuken/berging	2
Tuindeur hardhout	Woning	2
Beglazing		
Aanbrengen blankglas dubbel en de voorzetramen weghalen	Erker	2
Daken		
Dakbedekking APP	Bijkeuken/berging	2
Dakbedekking bitumen	Woning/erker	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Bijkeuken/berging	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Woning/erker	2
Boeiboord zachthout	Bijkeuken/berging	3
Loodslabben plat dak	Bijkeuken/erker	3
Schoorstenen		
Schoorsteen metselwerk	Woning	4
Buitenschilderwerk		
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Algemeen	2
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Algemeen	2
Buiten schilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voor- & achtergevel + Erker	2
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Algemeen	2
Buiten schilderwerk Baluster	Erker	2
Buiten schilderwerk stucwerk	Voor- & achtergevel	2
Vloeren		
Vloerconstructie hout		2
Klimaatinstallaties		
C.V.-ketel combi Hr		2

Tussenwoning • Willem Flipstraat 1101 •

Element	Locatie	Score
Electrische-installaties		
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast		4

Bevindingen

Tussenwoning

Willem Flipstraat 1101
9001 BS Zomaar ergens

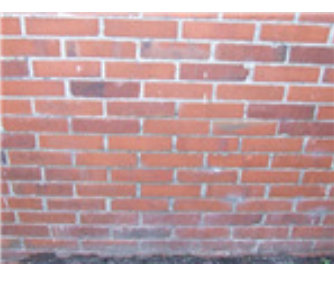
Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek/Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt oa. aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	1- Op korte termijn uitvoeren. 2- Op middellange termijn uitvoeren. 3- Op lange termijn uitvoeren. 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie.





Alle prijzen zijn exclusief BTW

Exterieur

Gevels


<p>Gevelconstructie metselwerk</p> <p>Voorgevel</p> <p>Vervuiling, "oud ijzer", mos-en alggroei</p> <p>Urgentie: 3 Op lange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2011 Hvh</p> <p>Verwijderen 1,00 pst</p> <p>Dit "oudijzer" laten verwijderen voordat er meer schade gaat ontstaan zoals bv uitdrukend metselwerk etc. Deze werkzaamheden kunnen een voegbedrijf gelijk uitvoeren met het opnieuw voegen.</p>	
<p>Gevelafwerking voegwerk platvol (berging)</p> <p>Westzijde</p> <p>Verzand/uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</p> <p>Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2011 Hvh Totaal</p> <p>Vervangen voegwerk 3,50 m2 € 150</p> <p>Voegwerk door aannemer uit te laten voeren</p>	
<p>Gevelafwerking voegwerk daggesnee met geknipt</p> <p>Voorbeeld "daggesnee met geknipt voegwerk"</p>	
<p>Activiteit: 2011 Hvh</p> <p>Foto 1,00 pst</p>	
<p>Gevelafwerking voegwerk daggesnee met geknipt</p> <p>Voorgevel</p> <p>Mos- en andere botanischegroei</p> <p>Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2011</p> <p>Vervangen voegwerk geknipt</p> <p>Impressie voegwerk, deze m2 zitten in de bevindingen "uitgevallen/uitgesp./afwezig voegwerk"</p>	

Gevels

<p>Gevelafwerking voegwerk daggesnee met geknipt</p> <p>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2011 Hvh Totaal Vervangen voegwerk geknipt 5,00 m2 € 466 Voegwerk door een voegbedrijf uit te laten voeren. bv. Voegbedrijf T. Veenstra Zwaagwesteinde</p>	
<p>Raamdorpel metselwerk</p> <p>Vervangen voegwerk raamdorpel me. Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2011 Hvh Totaal Vervangen voegwerk raamdorpel me.we. 5,00 m1 € 160 Voegwerk zo goed als uitgespoeld + vervuild</p>	
<p>Hemelwaterafvoer pvc</p> <p>Kromtrekking/uitbolling / slecht sluitende delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2010 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 80</p>	
<p>Kelder metselwerk</p> <p>Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Hvh Geen actie 1,00 pst</p>	


Gevels

Kruipruimte			
Kruipruimte vochttige onderslag			
Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal
Aanbrengen schelpen tbv droge kruipruimte		57,00 m2	€ 2.098
Schelpen worden o.m. toegepast als voetpad in "parkbossen" en om vochtproblemen in kruipruimten op te lossen. Een laag schelpen op de bodem van de kruipruimte gaat verdamping van bodemwater tegen, heeft een warmte-isolerende werking en wordt niet aangetast door bacteriën e.d			



Buitenkozijnen

Kozijn buiten hout			
Voorgevel			
Houtrot < 15 cm			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 st	€ 38
Door schilder laten repareren			



Beglazing

Aanbrengen blankglas dubbel en de voorzetramen weghalen			
Voorgevel			
Geen gebreken			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2012	Hvh	Totaal
Aanbrengen Hr ++ blankglas dubbel		10,00 m2	€ 1.107
Er zitten voorzetramen voor het bestaande glas in de erker, toch het advies om hier HR ++ glas voor in de plaats aan te brengen.			




Daken

Loodslabben plat dak			
Erker			
Onvakkundig uitgevoerd metselwerk			
Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 260
Dit is zeer onvakkundig aangebracht, daarom aan beide zeiden van het kozijn nieuw lood aanbrengen.			




Daken

<p>Loodslabben plat dak Achtergevel Scheurvorming Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 st	€ 28	
Scheurvorming loodslab => deze overplakken reparatietape				

Schoorstenen

<p>Schoorsteen metselwerk Verzand/uitgespoeld voegwerk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00 st	€ 399	
Ontbrekend voeg-/metselwerk schoorsteen, dit laten herstellen				

Buitenschilderwerk

<p>Buiten schilderwerk stucwerk Voorgevel boven de erker Barstvorming Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 57	
Bij schilderwerk stucwerk, deze scheur laten behandelen				

Interieur

Vloeren

Vloerconstructie hout

Midden van de woonkamer

Aanwezigheid van zwammen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2010	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 720

Deze staander van de onderslagbalk van de vloer-constructie is a.d. onderzijde, waar het met de vochtige grond in aanraking komt, door zwam aangetast. Daarom deze balk incl. grond vervangen.

Het doorverende vloergedeelte achter de confectorput open maken en de balken controleren en indien nodig herstellen.



Installaties

Electrische-installaties

Aardlekschakelaar inclusief groepenkast

Meterkast gedateerd

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2010	Hvh	Totaal
Vervangen groepenkast		1,00 st	€ 435



Totaal object	€ 5.997
BTW	€ 1.139
Totaal inclusief BTW	€ 7.137

Bouwkundige rapport inzake Nationale Hypotheek Garantie

<p>Opdrachtgever: Naam: Elvis Presley Adres: Doet er niet toe 12 0101 ZZ Zo maar ergens Telefoon:</p>	<p>Keuringsinstantie: Bedrijf: De Vries Technisch Onderhoud Adviesbureau Adres: Hooijengastrijtte 15 9251 RE BURGUM Nummer Kvk: 01124571 Inspecteur: A.J. de Vries</p>
<p>Woning: Adres: Willem Flipstraat 1101 Woningtype: Zomaar ergens Tussenwoning Bouwjaar: 1910</p>	<p>Verantwoording: Datum inspectie: 12-aug-2010 Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend: Handtekening inspecteur:</p>

Omschrijving:	Direct noodzakelijke kosten:	Op termijn noodzakelijke kosten:	Totale kosten:
1e verdieping	€ 0,00	€ 258,41	€ 258,41
Algemeen	€ 0,00	€ 94,89	€ 94,89
Begane grond	€ 1.072,07	€ 1.540,84	€ 2.612,91
Dak	€ 342,78	€ 0,00	€ 342,78
Schoorsteen	€ 0,00	€ 474,87	€ 474,87
Kruipruimte	€ 3.352,94	€ 0,00	€ 3.352,94
Totaal woning:	€ 4.767,79	€ 2.369,00	€ 7.136,80

Verbeteringskosten op basis van bijgevoegd verbeterplan/offerte:	€ 0,00
--	--------

Keuringsresultaten:

Keuringsresultaten: Woning

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
B.1.2	Raamdorpel metselwerk		V	100%	€ 0,00	€ 190,58
B.2.2	Buiten schilderwerk stucwerk	Voorgevel boven de erker	H	100%	€ 0,00	€ 67,83
	1e verdieping				€ 0,00	€ 258,41

Keuringsresultaten: Algemeen

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
A.3	Hemelwaterafvoer pvc		A	100%	€ 0,00	€ 94,89
	Algemeen				€ 0,00	€ 94,89

Keuringsresultaten: Woning

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
	Aanbrengen blankglas dubbel en de voorzetrampen weghalen	Voorgevel	A	100%	€ 0,00	€ 1.316,74
B.1.2	Gevelafwerking voegwerk daggesnee met geknipt		A	100%	€ 554,42	€ 0,00
B.1.2	Gevelafwerking voegwerk platvol (berging)	Westzijde	V	100%	€ 0,00	€ 178,35
B.2.1	Kozijn buiten hout	Voorgevel	A	100%	€ 0,00	€ 45,76
B.9	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast		A	100%	€ 517,65	€ 0,00
	Begane grond				€ 1.072,07	€ 1.540,84

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
A.3.2	Loodslabben plat dak	Erker	V	100%	€ 309,22	€ 0,00
A.3.2	Loodslabben plat dak	Achteregevel	H	100%	€ 33,56	€ 0,00
	Dak				€ 342,78	€ 0,00

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
A.3.2	Schoorsteen metselwerk		H	100%	€ 0,00	€ 474,87
	Schoorsteen				€ 0,00	€ 474,87

code	element	locatie	actie	k.v.(%)	directe kosten	kosten op termijn
A.1	Kruipruimte		A	100%	€ 2.496,14	€ 0,00
A.5	Vloerconstructie hout	Midden van de woonkamer	H	100%	€ 856,80	€ 0,00
	Kruipruimte				€ 3.352,94	€ 0,00

Toelichting:

Code: Verwijst naar bijgevoegd programma van eisen en aanbevelingen.

Locatie: De plaats waar de voorziening moet worden getroffen en een omschrijving van het gebrek.

Actie: S=Slopen; H=Herstellen; V=Vervangen; A=nieuw Aanbrengen; O=overig (toelichten)

k.v.(%) Kostenverdeling bij gestapelde gebouwen;

k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur.

Een voorbeeld: totale kosten €10.000,- bij 4 appartementen=>k.v = 25%. Noodzakelijke kosten €2.500,-

Direct noodzakelijke kosten:

Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.

Kosten op termijn:

Kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10, of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan.

Programma van eisen en aanbevelingen

Code	Eisen/aanbevelingen	Bouwbesluit
A.0	FUNDERING Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaken worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
A.1	KRUIPRUIMTE Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatieopeningen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedte minimaal 3. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).	§ 3.17.2
A.2	PORTIEK/GALERIJ Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel- en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigingen en gescheurde constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en trap treden aanhelen of vervangen. Losse leuning vastzetten. Ontbrekende leuning opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstweringen herstellen of vervangen.	
A.3	DAK Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	§ 3.6.2
	Bij een plat dak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot, balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	§ 3.6.2
A.3.1	DAKBEDEKKING Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheefliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losliggende shingles opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen. Gebreken aan zinken-, bitumineuze-, mastiek- of kunststofdakbedekking opheffen (bedekking zonodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grind, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.	§ 3.6.2
A.3.2	SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN BUITENDAKS Gebreken aan het metsel-, voeg-, en stucwerk herstellen. Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen.	§ 3.10.2 + § 3.11.2 / § 3.6.2
A.4	Tempex verwijderen.	
A.5	ONGEDIERTE/ZWAM Bestijding van ongedierte/zwam dient te gebeuren overeenkomstig door een deskundige opgemaakt rapport.	
B.1.1	BETONWERK GEVELS Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.1.2	METSELWERK/GEVELS	§ 3.6.2
B.1.2.1	Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen.	
B.1.2.2	Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.	
B.1.2.3	Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	§ 3.6.2
B.1.3	METALEN CONSTRUCTIEDELEN In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.2.1	KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang- en sluitbaar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen/dakkapellen wind- en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zo nodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	§ 3.6.2

Programma van eisen en aanbevelingen

Code	Eisen/aanbevelingen	Bouwbesluit
B.2.2	<p>SCHILDERWERK BUITEN</p> <p>Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesten en reinigen tweemaal gronden, eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal walshuid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound. Van een te schilderen element moet ook het binnenschilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnenschilderwerk opnemen). Kapot glas vervangen.</p>	§ 3.6.2
B.3	<p>VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN</p> <p>Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).</p>	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.4	<p>SANITAIR</p> <p>Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.</p>	
B.5	<p>VENTILATIE/VOCHT</p> <p>Bij in pandige keukens, badkamers en toiletten dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.</p>	§ 3.10.2 + § 3.11.2
B.9	DIVERSEN	