

## Bevindingen

### 90745-1 • Vrijstaande Woning

Zomaar ergens  
9251 ZE Aarde

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie: 

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-2-2014

**90745-1 • Vrijstaande Woning  
Zomaar ergens • Aarde**

**Exterieur**

**05 Daken**

**Dakbedekking APP+ballast (met grind)**

Woning/bijkeuken + garage

Einde levensduur

Urgentie: 1 Op korte termijn

| Activiteit:                                       | 2044 | Hvh       | Totaal   |
|---|------|-----------|----------|
| Vervangen dakbedekking APP incl. randstroken/trim |      | 140,80 m2 | € 11.479 |

Er is ook nog een variant zonder grind, welke dan ook een stuk goedkoper is !



**Dakbedekking bitumen (zonder grind)**

Woning/bijkeuken + garage

Einde levensduur

Urgentie: 1 Op korte termijn

| Activiteit:               | 2044 | Hvh       | Totaal  |
|---------------------------|------|-----------|---------|
| Vervangen dakbed. bitumen |      | 140,80 m2 | € 8.528 |

Er is ook nog een variant met ballast (grind), die is minder vatbaar voor UV-straling waardoor de dakbedekking langer mee kan. Maar is wel duurder dan zonder ballast !



**06 Schoorstenen**

**Schoorsteen metselwerk**

Dak

Vervuiling, mossen alggroei

Urgentie: 3 Op lange termijn

| Activiteit:                    | 2011 | Hvh     | Totaal |
|--------------------------------|------|---------|--------|
| Vervangen schoorsteen compleet |      | 1,00 st | € 785  |

De schoorsteen is ca. 45 jaar oud, waardoor het metselwerk en voegwerk in de meeste gevallen in een slechte toestand is. Voor alleen het voegen zijn de kosten ca. € 375,00, maar wanneer men hiermee bezich is valt de onderhouds toestand meestal tegen en wordt de schoorsteen alsnog vervangen.



|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Totaal object               | € 20.792        |
| Btw                         | € 4.366         |
| <b>Totaal inclusief BTW</b> | <b>€ 25.159</b> |